

## 泛海控股股份有限公司 关于夏威夷项目债务进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、基本情况

2022年3月15日(夏威夷时间)/2022年3月16日(香港时间)，泛海控股股份有限公司(以下简称“公司”)境外附属公司中泛控股有限公司(系香港联合交易所主板上市公司，股份代号：715.HK，以下简称“中泛控股”)的间接全资附属公司泛海夏威夷度假社区有限公司(作为卖方，以下简称“夏威夷度假社区”)与 Tower Kapolei MF Holdings, LLC.(作为买方，以下简称“Tower”)订立了买卖协议，夏威夷度假社区拟将位于美国夏威夷州的部分物业出售给 Tower，交易价格为 92,920,000 美元。后夏威夷度假社区与 Tower 对上述买卖协议进行了修订，并与 WT Laulima Holdings, LLC(以下简称“WT”，系为本次交易而创建，Tower 为 WT 的成员公司)签订了经修订后的买卖协议，各方同意买卖协议的买方变更为 WT，交易标的在原基础上增加，本次交易价格调整为 95,000,000 美元。上述事项的具体情况详见公司 2021 年 12 月 18 日、2022 年 3 月 18 日、2022 年 11 月 11 日披露于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网

的相关公告。

## 二、进展情况

根据中泛控股公告，2022年12月23日（夏威夷时间）/2022年12月24日（香港时间），上述出售事项已按上述经修订后的买卖协议完成。

## 三、其他

上述具体情况可详见中泛控股在香港联合交易所网站披露的公告（[https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2022/1228/2022122800367\\_c.pdf](https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2022/1228/2022122800367_c.pdf)）。

特此公告。

泛海控股股份有限公司董事会

二〇二二年十二月二十九日